

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležnitrgovačkisud ____ **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna Služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa _____ **4 St-3348/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **DIMETO GRADNJA d.o.o.-u
stečaju, OIB 40133988704, Zagreb, Čret 25A**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16. 10. 2019. DO 16. 01. 2020.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima (1.), popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Stečajni upravitelj je 20. 11. 2019.g. uputio požurnicu Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja za rješavanje žalbe koju je izjavila protu stranka Marjana Rožić na rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zgradu na adresi Zagreb, F. Dominika Mandića 63f. Do dana pisanja ovog Izvješća nije zaprimljeno drugostupanjsko rješenje.

Dana 23. 12. 2019.g. zaprimljeno je Rješenje Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-363-02/16-008/4134, Urbroj: 251-13-32-1/027-19-10-SN, od 10. 12. 2019.g., kojim se :

Obustavlja postupak pokrenut za donošenje rješenja o komunalnom doprinosu trgovačkom društvu DIMETO GRADNJA d.o.o.-u stečaju (OIB 40133988704), Zagreb, Čret 25A, za nezakonito izgrađenu stambenu zgradu , u Zagrebu, F. Dominika Mandića 63f, na k.č.br. 2578/4, k.o. Gornji Stenjevec.

Naprijed navedeno rješenje uslijedilo je nakon što je Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo donio rješenje (pravomoćno 18. 4. 2019.g.) kojim se oglašava ništavnim rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-350-05/13-07/23416, Urbroj: 251-13-22/103-15-7, od 17. 4. 2015.g..

Dana 10. 01. 2020.g. zaprimljeno je Rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Klasa: UP/II-361-05/19-02/135, Urbroj: 531-09-2-2-19-3, od 12. 12. 2019.g., kojim je poništeno rješenje Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, Trg S. Radića 1, Klasa: UP/I-361-05/18-01/173, Urbroj: 251-13-22-1/10-18-3, od 08. 6. 2018.g., kojim se :

Odbacuje prijedlog Marjane Rožić za obnovu postupka pravomoćne uporabne dozvole Klasa: UP/I-361-05/11-01/72, Urbroj. 251-13-22/103-2011-5, od 26. 4.

2011.godine za stambenu zgradu izgrađenu na k.č.br. 2578/4, k.o. Gornji Stenjevec, u ulici F. Dominika Mandića 63f, jer je nepravodoban.

Svi naprijed navedeni postupci slijed su jednom izdane građevinske dozvole za koju je rješenjem Klasa: UP/I-361-03/13-01/89, Urbroj: 251-13-22/103-15-4, od 15. 5. 2015.godine, pravomoćno odbijen zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambene građevine na k.č.br. 2578/4, k.o. Gornji Stenjevec.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

1. Imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina koja se vodi u Zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, sa slijedećim podacima :

- 1.a) Nekretnina na adresi Fra Dominika Mandića br. 63F, koja je upisana u z.k.ul.br. 15906, k. o. GORNJI STENJEVEC (335576), pod rednim brojem :

3. kat. č. 724/11, STAMBENA ZGRADA BR. 63F, DOMINIKA MANDIĆA I DVORIŠTE,

STAMBENA ZGRADA BR. 63F, DOMINIKA MANDIĆA, _____ površine 147m²

DVORIŠTE, _____ površine 453m²

UKUPNE POVRŠINE _____ 600m²

- 1.b) Nekretnina na adresi Fra Dominika Mandića br. 63F, koja je upisana u z.k.ul.br.100578, k.o. GORNJI STENJEVEC (335576) pod rednim brojem

1. kat. č. 724/13, ORANICA, površine _____ 6m²

Na nekretnini pod točkom 1a. i 1b., Fra Dominika Mandića, , upisano je založno pravo vjerovnika CENTAR BANKA d.d. i Ministarstva financija, Porezna uprava.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Unovčena je nekretnina na adresi Stubička 32, Zagreb. Prodana je za iznos od 523.750,00 kuna.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Rješenjem o prodaji nekretnina od 06. listopada 2017.g. određena je prodaja nekretnina na adresi Fra. Dominika Mandića 63f, Zagreb.

Rješenjem o prodaji od 25. siječnja 2018.g. stavljen je van snage dio rješenja koji se odnosi na prodaju nekretnine :

Na adresi Fra Dominika Mandića br. 63F, koja je upisana u z.k.ul.br. 15906, k. o. GORNJI STENJEVEC (335576), pod rednim brojem :

3. kat. č. 724/11, STAMBENA ZGRADA BR. 63F, DOMINIKA MANDIĆA I DVORIŠTE,

STAMBENA ZGRADA BR. 63F, DOMINIKA MANDIĆA, _____površine 147m²

DVORIŠTE, _____površine _453m²

UKUPNE POVRŠINE _____600m²

Nekretnina na adresi Fra Dominika Mandića br. 63F, koja je upisana u z.k.ul.br.100578, k.o. GORNJI STENJEVEC (335576) pod rednim brojem

1. kat. č. 724/13, ORANICA, površine_____6m²

Zastalo se sa prodajom nekretnine iz razloga jer je za predmetnu nekretninu ukinuta konačnost/pravomoćnost građevinske dozvole temeljem rješenja GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE I IZGRADNJU GRADA od 15. svibnja 2015.godine.

Odlukom Skupštine vjerovnika od 18. siječnja 2018.g. pokrenut je postupak legalizacije nekretnine za koju je građevinska dozvola stavljena van snage.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučni vjerovnik CENTAR BANKA d. d.-u stečaju, temeljem Rješenja o namirenju od 26. studenog 2018. godine, djelomično je namiren sa iznosom od 402.941,30 kuna.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

U ovom stečajnom predmetu nije bilo zahtjeva za izlučna prava.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Troškovi nastali u periodu 16. 10. 19.g. do 16. 01. 2020.g

1. __Knjigovodstvene usluge _____3.000,00 kn

2. __Bankovne naknade _____102,00 kn

5. __Poštarina _____11,50 kn

Troškovi nastali od 16. 10. 19.g. do 16. 01. 20.g.: _____**3.113,50 kn**

Kad se objavljenim ukupnim troškovima stečaja dodaju troškovi u vremenskom periodu ovog Izvješća, sveukupni troškovi vjerovnika stečajne mase od 20. 10. 2016.g. do 16. 01. 2020.g. iznose :

177.862,55 kuna

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od _____ do _____.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Karlovac, 16. 01. 2020.g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj